

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Гостиница с апартаментами и подземной автостоянкой

№ 77-001465

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличные / Закрытые акционерные общества
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИК "Приоритет"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123056
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Электрический
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)739-55-35
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@m-plaza.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: edison-house.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гохнер
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Семенович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7710637252
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067746857639
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: WORISOM TRADING LIMITED

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 21.04.2012
	3.2.4	Регистрационный номер: 266271
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Грива Дигени, 115, Тридент Центр, П.И. 3101, Лимассол, Кипр
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация в области строительства "Саморегулируемая организация "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7725255785
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1193-2016-7710637252-С-018
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 13.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 268 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 390 657,36 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 361 883,21 р.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Электрический
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2775 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: менее 5 баллов
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальные предприниматели
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Леонид
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 503808937690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геометр-Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0016-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Edison House
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-181000-012882-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.04.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Долгосрочный
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-033191
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.06.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 13.01.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных ресурсов города Москвы

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:04020__ :043 _____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 524 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории предусматриваются: подходы и подъезды к зданию, устройство газонов, в том числе применение георешеток, малые формы. Предусмотрены проезды и площадки для установки пожарной техники.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 2 машино-места на открытой автостоянке на прилегающей территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке благоустройства сохранены все существующие зеленые насаждения. Озеленение территории предусматривает устройство газона. Покрытие пешеходных газонов с возможностью проезда пожарной техники выполнено с применением бетонной газонной решетки.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц организована безбарьерная среда на прилегающей территории, при входах в здание, внутри здания.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия ПАО "МОЭСК" от 23.08.2016г, № И-16-00-957307/125/МС.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории благоустройства, со стороны заднего фасада здания размещаются типовые малые архитектурные формы, скамьи, урны.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП-01-160602/6-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 722 798 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-957307/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 204 662 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 942 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 942 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральные государственные унитарные предприятия
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Российские сети вещания и оповещения
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.3	В том числе машино-мест: 12
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Апартамент	2	1	95.70	Гостиная	40.00
					Спальня	24.40
					Гардеробная	5.90
					Кухня	12.20
					Холл	5.80
					с/у	7.40
					2	Апартамент
Спальня	15.00					
Кабинет	7.80					
Спальня	18.00					
Кухня	8.40					
Холл	7.40					
Гардеробная	7.60					
с/у	1.50					
с/у	7.10					
с/у	4.00					
3	Апартамент	2	1	79.20	Гостиная	26.30
					Спальня	14.00
					Кухня	15.60
					Холл	12.70
					Гардеробная	3.70
					с/у	4.70
					с/у	2.20
4	Апартамент	3	1	138.10	Гостиная	34.90
					Спальня	14.80
					Спальня	18.80
					Спальня	18.00
					Гардеробная	5.50
					Гардеробная	6.40
					Коридор	5.10
					Коридор	3.20
					Кухня	8.40
					с/у	5.30
					с/у	4.40
					с/у	4.40
					с/у	1.50
Холл	7.40					
5	Апартамент	3	1	95.70	Гостиная	40.00
					Спальня	24.40
					Гардеробная	5.90
					Кухня	12.20
					Холл	5.80
					с/у	7.40
					6	Апартамент
Спальня	14.00					
Гардеробная	3.60					
Кухня	14.60					
Холл	12.60					
с/у	2.20					
с/у	4.70					
7	Апартамент	4	1	138.10	Гостиная	34.90
					Спальня	14.80
					Спальня	18.80
					Спальня	18.00

					Гардеробная	5.50
					Гардеробная	6.40
					Коридор	5.10
					Коридор	3.20
					Кухня	8.40
					с/у	4.40
					с/у	5.30
					с/у	4.40
					с/у	1.50
					холл	7.40
8	Апартамент	4	1	95.70	Гостиная	40.00
					Спальня	24.40
					Гардеробная	5.90
					Кухня	12.20
					Холл	5.80
					с/у	7.40
9	Апартамент	4	1	77.20	Гостиная	23.00
					Спальня	14.00
					Гардеробная	3.60
					Кухня	14.60
					Холл	12.60
					Гардеробная	2.50
					с/у	4.70
					с/у	2.20
10	Апартамент	5	1	138.10	Гостиная	34.90
					Спальня	14.80
					Спальня	18.80
					Спальня	18.00
					Гардеробная	5.50
					Гардеробная	6.40
					Коридор	5.10
					Коридор	3.20
					Кухня	8.40
					с/у	4.40
					с/у	5.30
					с/у	4.40
					с/у	1.50
					холл	7.40
11	Апартамент	5	1	172.50	Гостиная	49.20
					Спальня	24.40
					Спальня	14.00
					Спальня	13.90
					Гардеробная	5.10
					Гардеробная	5.90
					Гардеробная	5.50
					Коридор	4.10
					Коридор	4.50
					Постирочная	5.70
					Холл	10.70
					Кухня	12.20
					с/у	4.60
					с/у	7.40
					с/у	5.30
12	Апартамент	6	1	201.10	Гостиная	150.60
					Спальня	21.40
					Гардеробная	5.90
					Кухня	15.80
					с/у	7.40
1	Кафе	1	1	156.30	Админ. помещение	3.10
					Кладовая продуктов	3.70
					Кладовая уборочного инвентаря	2.20
					Комната персонала	3.80
					Коридор	13.10
					Коридор	2.70
					Подсобное помещение	13.50
					Тамбур	4.30
					Тамбур	4.60
					Торговый зал с буфетом	98.50
					с/у	2.30
					с/у	2.00

					с/у инвалидов	2.50
2	Автостоянка	-2	1	155.10		
3	Автостоянка	-1	1	160.40		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	этаж -2		Коммуникации	16.8
2	Холл	этаж 2		Коммуникации	14.7
3	Помещение хранения подметальной машины	этаж -2		Подсобное помещение	5.0
4	Кладовая	этаж 1		Подсобное помещение	6.3
5	Лестничная клетка	этаж 1		Коммуникации	15.8
6	Тамбур-шлюз	этаж -1		Коммуникации	5.4
7	Электрощитовая стоянки	этаж -2		Техпомещение	7.3
8	Тамбур	этаж 4		Коммуникации	3.6
9	Холодный тамбур	этаж 7		Коммуникации	14.4
10	Помещение уборочного инвентаря	этаж 5		Подсобное помещение	1.9
11	Тамбур-шлюз	этаж -2		Коммуникации	5.4
12	Холл	этаж 6		Коммуникации	14.3
13	с/у	этаж 1		Подсобное помещение	2.0
14	Лестничная клетка	этаж 3		Коммуникации	16.0
15	венткамера	этаж 7		Техпомещение	78.1
16	Выход из ИТП	этаж 1		Техпомещение	3.7
17	Машинное помещение автомобильного подъемника	этаж -2		Техпомещение	6.7
18	Коридор	этаж -1		Коммуникации	16.0
19	Коридор	этаж -2		Коммуникации	23.1
20	Лестничная клетка	этаж 1		Коммуникации	11.3
21	Тамбур-шлюз	этаж -2		Коммуникации	7.0
22	Лестничная клетка	этаж 4		Коммуникации	16.0
23	Тамбур	этаж 3		Коммуникации	3.6
24	Тамбур	этаж 2		Коммуникации	3.6
25	Тамбур-шлюз	этаж -1		Коммуникации	9.1
26	Помещение уборочного инвентаря	этаж 3		Подсобное помещение	1.9
27	Помещение уборочного инвентаря	этаж 2		Подсобное помещение	1.9
28	Помещение персонала	этаж 1		Подсобное помещение	6.1
29	венткамера	этаж -2		Техпомещение	25.0
30	Насосная АУПТ	этаж -1		Техпомещение	19.5
31	Диспетчерская	этаж 1		Подсобное помещение	15.1
32	Кладовая	этаж 1		Подсобное помещение	7.0
33	Техническое подполье	этаж 7		Подсобное помещение	75.5
34	Помещение уборочного инвентаря	этаж 4		Техпомещение	1.9
35	Лестничная клетка	этаж 5		Коммуникации	16.0
36	Тамбур	этаж 6		Коммуникации	4.4
37	Входной холл	этаж 1		Коммуникации	53.1
38	Техническое подполье	этаж 6		Техпомещение	31.8
39	Приточная камера автостоянки	этаж -2		Техпомещение	14.9
40	Тамбур-шлюз	этаж -2		Коммуникации	5.0
41	Помещение водомерного узла	этаж -1		Техпомещение	10.0
42	Тамбур	этаж 5		Коммуникации	3.6
43	Помещение уборочного инвентаря	этаж -1		Подсобное помещение	4.4
44	ИТП	этаж -1		Техпомещение	31.5
45	холл	этаж 5		Коммуникации	14.7
46	Тамбур-шлюз	этаж -1		Коммуникации	5.0
47	Тамбур	этаж 7		Коммуникации	18.2
48	Холодильный центр	этаж 6		Техпомещение	34.8
49	Электрощитовая жилья	этаж 1		Техпомещение	7.8
50	Лестничная клетка	этаж -2		Коммуникации	13.8
51	Помещение хранения подметальной машины	этаж -1		Подсобное помещение	3.9
52	Лестничная клетка	этаж -1		Коммуникации	15.1
53	венткамера подпора тамбур-шлюза	этаж -1		Техпомещение	13.0
54	Лестничная клетка	этаж 6		Коммуникации	16.0
55	венткамера подпора автостоянки	этаж -2		Техпомещение	17.2
56	холл	этаж 4		Коммуникации	14.7
57	Лестничная клетка	этаж - 1		Коммуникации	16.8
58	холл	этаж 3		Коммуникации	14.7
59	венткамера подпора	этаж 1		Техпомещение	6.6
60	Лестничная клетка	этаж 2		Коммуникации	16.0
61	Лестничная клетка	этаж 7		Коммуникации	16.0

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение холодоильного центра	Холодильные машины (чиллеры)	Холодоснабжение
2	Подземная автостоянка	Автомобильный подъемник	Доставка автомобилей на этажи подземной автостоянки
3	Наземная часть	Пассажирский лифт	Доставка на этажи жильцов и персонала. Транспортировка пожарных подразделений
4	Подземная автостоянка	Поворотная платформа для автомобилей	Для обеспечения безопасного и быстрого маневрирования перед въездом в автостоянку
5	Подземная автостоянка	Электрощитовая автостоянки ВРУ 2	Внутреннее электрооборудование, электроосвещение
6	Подземная автостоянка	Электрощитовая надземной части ВРУ 1	Внутреннее электрооборудование, электроосвещение
7	Наземная и подземная часть	Система отопления	Теплоснабжение здания
8	Наземная и подземная часть	Система электроснабжения	электроснабжение и электроосвещение
9	Наземная и подземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Предупреждение находящихся в здании людей о пожаре и другой аварийной ситуации, и управления эвакуацией
10	Все помещения, за исключением помещений с покрытиями процессами	Автоматическая пожарная сигнализация	Единая система для своевременного автоматического определения появления факторов пожара, формирования и выдачи сигналов в системе автоматики инженерных систем и системы автоматики с управлением с объектового пульта пожарного поста
11	Входы, автостоянка	Система контроля и управления доступом	Система для обеспечения круглосуточного контроля управления доступом с разделением на зоны режимности и различными уровнями доступа
12	Наземная и подземная часть	Структурированная кабельная система и локальная вычислительная сеть	Сеть предназначена для обеспечения физической среды передачи сигналов и данных сети телефонизации и локальной вычислительной сети
13	Наземная и подземная часть	телефонизация	Сеть для обеспечения внутренней городской автоматической телефонной связи от оптического ввода сети провайдера
14	Наземная и подземная часть	Радиофикация	Сеть для присоединения к сетям проводной радиофикации от существующей стойки
15	Автостоянка, этажные коридоры, тамбур-шлюзы	Система противодымной вентиляции	Предназначена для гарантированного блокирования распространения продуктов горения за пределы горящего помещения, для ограничения задымляемых объектов
16	Наземная и подземная часть	Приточно-вытяжная вентиляция	Общеобменная вентиляция автостоянки, общеобменная вентиляция кафе, общеобменная вентиляция апартаментов
17	Подземная часть	ИТП	Отопление здания
18	Наземная и подземная часть	Внутренняя канализация	Хоз-бытовая канализация от апартаментов, самотечная система канализации от предприятия общественного питания и административных помещений 1-го этажа
19	Наземная и подземная часть	Автоматическая установка пожаротушения (АПУ), Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)	Пожаротушение
20	Наземная и подземная часть	Горячее водоснабжение	обеспечение объекта водоснабжением
21	Наземная и подземная часть	Холодное водоснабжение	Обеспечение объекта хозяйственно-питьевым водоснабжением
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 436 407 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0004020:43___
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичные / Открытые акционерные общества
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 261 500 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.07.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0004020:43_____
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E8117036DC61F845

Владелец: **ЗАО ИК ПРИОРИТЕТ, Генгольд Петр Юрьевич, г Москва**

Действителен: с 02.04.2018 по 02.07.2019